



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-504 от 06 МАЯ 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, заявлением от 29.04.2021 № 21-01-06-7626

разрешает ООО «Специализированный застройщик «Терра-Эстейт» (ИНН 5902059690, ОГРН 1205900029840, место нахождения: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 12А, оф. 261)

размещение объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

способ размещения объекта: наземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 11 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Новогор-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми.

ООО «Специализированный застройщик «Терра-Эстейт»:

1. Соблюдать порядок использования земельных участков, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации

от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

3. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

ООО «Специализированный застройщик «Терра-Эстейт» в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Специализированный застройщик «Терра-Эстейт»:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Специализированный застройщик «Терра-Эстейт», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с координатами поворотных точек границы земельного участка (на 3 л. в 1 экз.).

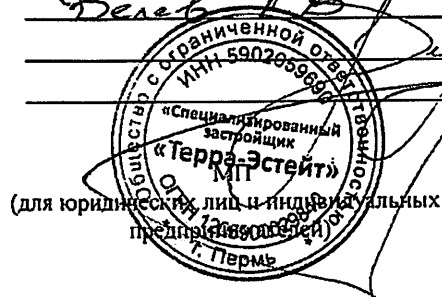
Первый заместитель
начальника департамента



Т. Н. Мехоношина

Заявитель

ООО «Специализированный
застройщик «Терра-Эстейт»
Белев



Верно

СХЕМА предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Земельный участок под линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева

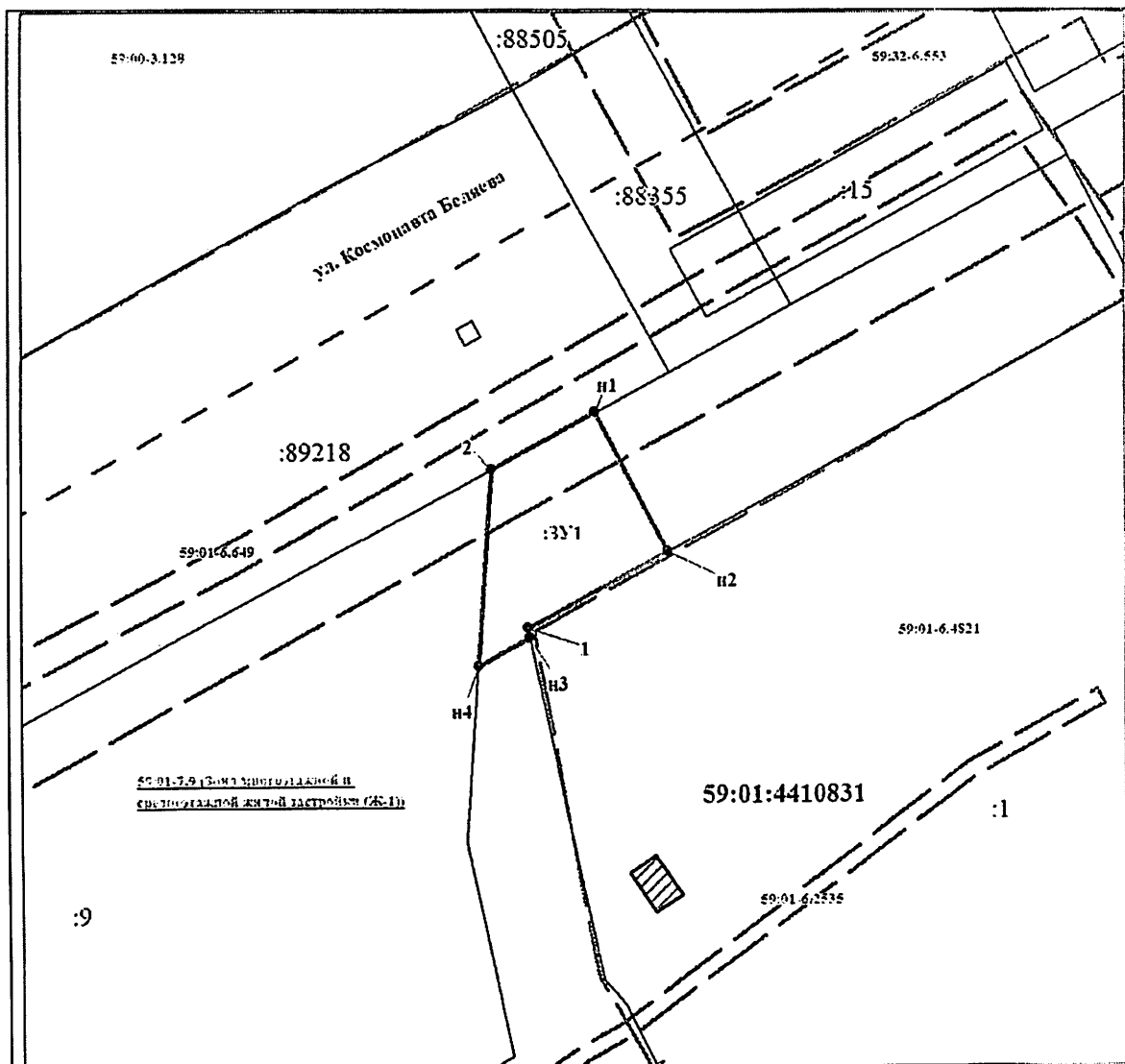
Площадь земель или части земельного участка: 451 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

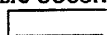
Условный номер земельного участка - :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	513203.22	2227438.17
2	513185.21	2227447.64
3	513175.32	2227429.38
4	513174.06	2227429.65
5	513170.48	2227422.87
6	513195.80	2227424.61
1	513203.22	2227438.17
Система координат: МСК-59 (зона 2)		
Квартал: 59:01:4410831		



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



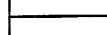
Граница испрашиваемого земельного участка

:3У1

Надписи вновь образованного земельного участка



Объект капитального строительства



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:1

Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница зон с особыми условиями использования территории и граница территориальных зон



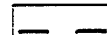
Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

59:32-6.553

Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

59:00-3.128

Граница муниципального образования "Пермский городской округ"



Граница кадастрового квартала

59:01:4410831

Обозначение кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От н1 точки до н2 точки, от н3 точки до н4 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От н2 точки до н3 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:1, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Космонавта Беляева, 43/1

От н4 точки до 2 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, з/у 45

От 2 точки до н1 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89218, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева (до пересечения с ул. Милиционера Власова до ул. Дениса Давыдова)